



ALERT BUILDING



- ▶ Notifications par messages textes et vocaux
- ▶ Intégration des protocoles BACnet et Modbus
- ▶ La solution ALERT dimensionnée à vos besoins
- ▶ Intervention sécurisée : gestion d'alarmes PTI
- ▶ Traitement indépendamment de la supervision



Palais des Sports de Megève : La télésurveillance des équipements hydrauliques et électriques via BACnet

Pour assurer la sécurité et un haut niveau de disponibilité de ses équipements, le Palais des sports de Megève, le plus grand complexe de loisirs des Alpes, s'est doté de la solution ALERT de Micro-media International pour le traitement et la notification des alarmes techniques sur ses installations. Objectifs : garantir la réactivité des équipes 24h/24 pour réduire les risques d'incidents et améliorer la rentabilité des investissements.

Interview de Richard Rogeret, Technicien chargé de la maintenance du Palais des sports de Megève.

Le projet de performance énergétique du Palais de Megève

La particularité des complexes de bien-être comme Le Palais réside dans l'adaptation des systèmes de chauffage et de refroidissement en fonction des saisons. Ainsi, tout le système bascule en mode Eté/Hiver avec des contraintes majeures, comme :

- le traitement d'eau de l'espace aquatique qui comprend une partie intérieure et un bassin olympique extérieur,
- le maintien de la dalle de 1600 m² de la patinoire construite avec 0,5 cm de faux-niveau, en fonctionnement minimal l'été,
- la gestion de la turbine hydroélectrique installée depuis les années 60 pour l'alimentation électrique des installations.



L'espace aquatique et l'espace glace nécessitent la gestion de 3 groupes frigorifiques et 3 compresseurs. Pour maintenir les groupes froids, l'extraction des calories est indispensable : les calories sont cependant récupérées et automatiquement redistribuées pour chauffer les piscines, le gymnase et les tennis couverts. Le Palais comprend en outre de nombreux autres espaces (médiathèque, escalade, raquettes, spa et bien-être, espace congrès) équipés de centrales de traitement d'air (CTA).

Le retour sur investissement d'une telle installation peut se mesurer facilement comme l'explique Richard Rogeret :

« Lorsque l'on sait qu'une mise en glace de la patinoire peut parfois entraîner un mois d'arrêt total, le manque à gagner pour la commune devient très vite important en cas d'incident prolongé sur le système de refroidissement. En outre, la régénération de la glace nécessite un surcoût non négligeable. Grâce à l'ensemble de nos systèmes de surveillance et d'alarmes, nous pouvons facilement paramétrer ces process en vue d'optimiser la performance énergétique du bâtiment. »

La surveillance terrain au cœur du système : privilégier la réactivité

Equipé de 3 postes Clients positionnés au sein du bâtiment, le service technique du Palais de Megève privilégie avant tout la surveillance terrain.



La solution ALERT envoie instantanément à l'équipe technique des messages textes et vocaux sur leurs mobiles lorsqu'une alarme d'équipement se déclenche. Cette installation permet ainsi aux techniciens d'assurer le dépannage en circuit court, représentant près de 80% des interventions.

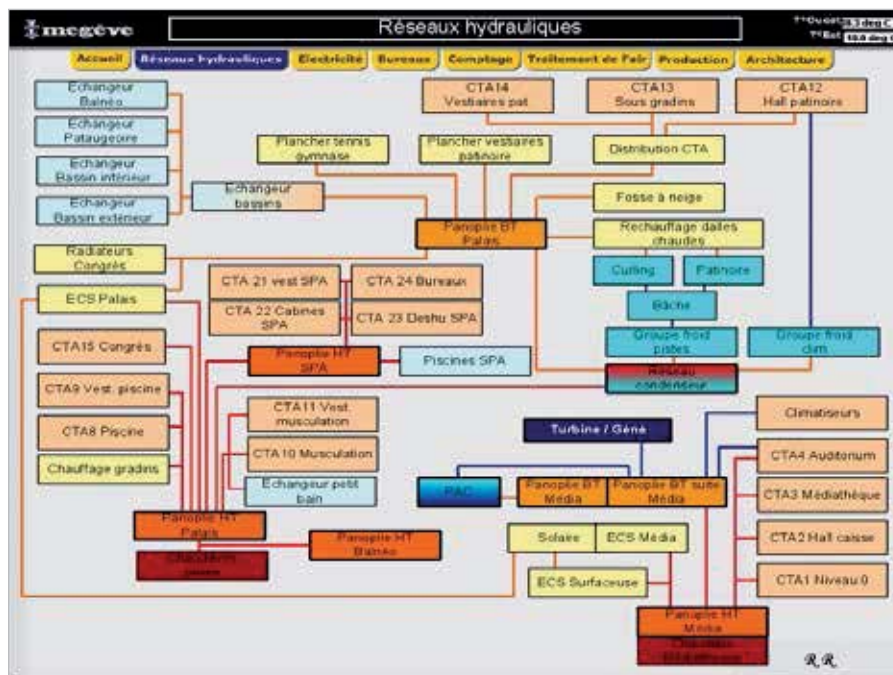
« La mise en place de solutions comme ALERT, intégrant le protocole BACnet, a permis au cours des 3 dernières décennies de multiplier le nombre d'équipements sportifs à surveiller par 3 tout en maintenant la même équipe technique. », ajoute Richard Rogeret.

Faire le choix d'une solution indépendante des outils de supervision : un critère indispensable

Utilisant le protocole BACnet depuis de nombreuses années, celui-ci est aujourd'hui requis dans les cahiers des charges techniques transmis aux bureaux d'études et intégrateurs. « Désormais, tout nouveau module intégré à l'architecture GTB doit être équipé BACnet ou a minima d'une solution permettant de faire la passerelle », commente Richard Rogeret.

L'équipe technique a privilégié le protocole ouvert BACnet pour la gestion facilitée qu'il offre en termes de maintenance et de dépannage.

Actuellement équipé de deux solutions de Gestion Technique Centralisée (Johnson Controls pour la gestion des compresseurs et Siemens pour la gestion des chaudières), le Palais a choisi la solution ALERT pour le traitement des alarmes. « Dans le cadre de notre projet à venir de GTC unique, le traitement des alarmes restera indépendant des outils de supervision, et c'est un avantage majeur pour nous. Le remplacement de certains équipements n'entraînera ainsi aucun changement dans la gestion des alarmes. De plus, nous sommes totalement autonomes et avons la maîtrise globale des alarmes, tout en bénéficiant du support réactif d'ALERT en cas de besoin » conclut Richard Rogeret.



Jérémie Llonch
 Directeur Commercial France | Micromedia International
 jeremie.llonch@micromedia-int.com | www.micromedia-int.com

